



Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Päästeamet  
[info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)

05.06.2026 nr 7-6/110-1

**Arvamuse küsimine Mäetaguse aleviku Puidu kinnistu maa-ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise osas**

Anname teada, et Alutaguse Vallavalitsus on ette valmistanud Mäetaguse Vallavolikogu 31.08.2017 otsusega nr 198 kehtestatud Mäetaguse aleviku Puidu kinnistu maa-ala detailplaneering (koostaja Wesenberg OÜ, töö nr D12-0217) kehtetuks tunnistamise eelnõu Puidu katastriüksuse osas.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt tuleb maa-ala kasutamisel lähtuda üldplaneeringuga tootmise maa-alale seatud maakasutus- ja ehitustingimustest ja olemasolevatest kitsendustest. Kinnistute edasisel kasutamisel tuleb arvestada, et planeerimisseaduse kohaselt on alevikes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks nõutav detailplaneeringu koostamine. Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 kohaselt on võimalik detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ja üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (lisatud) arvamuse andmiseks isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Mäetaguse aleviku Puidu kinnistu detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Alutaguse Vallavalitsuse Mäetaguse teenuskeskuses (Pargi tn 5, Mäetaguse alevik) ja planeeringumaterjalid on kättesaadavad planeeringute andmekogust PLANIS: <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/planning/30102950>.

**Palume võimalusel arvamust avaldada hiljemalt 22.06.2026.**

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
planeerimis- ja arendusteenistuse juht  
+372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)

*Lisa: Eelnõu Alutaguse Vallavolikogule "Mäetaguse aleviku Puidu kinnistu maa-ala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine"*